

Извещение о проведении торгов

Акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий» сообщает о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Химки» под управлением ЗАО Управляющая компания «Коллективные инвестиции».

I. Общие положения

Торги проводятся на электронной торговой площадке «Фабрикант» (<http://www.Fabrikant.ru/>).

Организатор торгов: Акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий» (ИНН 7723811155, ОГРН 1117746703579 от 06.09.2011 г. выдан Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, Место нахождения: г. Москва, ул. Земляной Вал, д.50А/8, стр.2).

Продавец: Акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий», действующее в качестве лица, осуществляющего прекращение Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Химки» под управлением ЗАО Управляющая компания «Коллективные инвестиции» в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 N 156-ФЗ "Об инвестиционных фондах".

Контактный телефон: +7 (495) 909-93-22.

Претендент может ознакомиться с документацией в период всего срока приема заявок в рабочие дни с 10.00 до 17.00 (по пятницам с 10.00 до 15.00) по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Земляной Вал, дом 50А/8, стр. 2.

Форма торгов: открытый аукцион с понижением цены.

Прием заявок и документов для участия в торгах производится электронной площадкой с 12 часов 00 минут (мск) 03.10.2018 г. до определения победителя торгов, либо завершения последнего этапа 23 часа 50 минут (мск) 01.11.2018 г., в соответствии с регламентом работы электронной площадки. Ознакомиться с регламентом можно на сайте: www.Fabrikant.ru. С даты определения победителя торгов, по продаже имущества посредством публичного предложения, прием заявок прекращается.

II. Сведения о выставляемом на аукцион имуществе

№ лота	Описание лота	Начальная цена продажи, руб.
1	Земельный участок, категория земель: под промышленные предприятия, общая площадь 49 000 кв.м., Кадастровый (или условный) номер 69:14:0000010:172 по адресу Россия, Тверская область, Кимрский район, Горицкий сельский округ, с.Горицы, ул.Каменская, на котором расположены следующие объекты недвижимости:	10 111 000,00 (десять миллионов сто одиннадцать тысяч) руб. 00 коп.

№ лота	Описание лота	Начальная цена продажи, руб.
	<p>Административное здание литер "А", назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1 207,1 кв.м., инв.№ 92, Кадастровый (или условный) номер 69:14:0102102:14 по адресу Россия, Тверская область, Кимрский район, Горицкий сельский округ, с.Горицы, ул.Каменская</p> <p>Водонапорная башня литер "Г6", объемом 50 куб.м., назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 150 кв.м., инв.№ 92, Кадастровый (или условный) номер 69:14:0102102:18 по адресу Россия, Тверская область, Кимрский район, Горицкий сельский округ, с.Горицы, ул.Каменская</p> <p>Гараж-мастерская литер "Ж", назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1 530,1 кв.м., инв.№ 92, Кадастровый (или условный) номер 69:14:0100903:84 по адресу Россия, Тверская область, Кимрский район, Горицкий сельский округ, с.Горицы, ул.Каменская</p> <p>Котельная, дымовая труба литер "З", назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 736,5 кв.м., инв.№ 14-10-92. лит. 3, Кадастровый (или условный) номер 69:14:0102102:15 по адресу Россия, Тверская область, Кимрский район, Горицкий сельский округ, с.Горицы, ул.Каменская</p> <p>Мойка машин литер "И", назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 355,9 кв.м., инв.№ 92, Кадастровый (или условный) номер 69:14:0100903:86 по адресу Россия, Тверская область, Кимрский район, Горицкий сельский округ, с.Горицы, ул.Каменская</p> <p>Навес литер "Г1", назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 135,2 кв.м., инв.№ 92, Кадастровый (или условный) номер 69:14:0102102:17 по адресу Россия, Тверская область, Кимрский район, Горицкий сельский округ, с.Горицы, ул.Каменская</p> <p>Сахарный цех №1 литер "В", назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 470,8 кв.м., инв.№ 14-10-92, Кадастровый (или условный) номер 69:14:0100903:81 по адресу Россия, Тверская область, Кимрский район, Горицкий сельский округ, с.Горицы, ул.Каменская</p> <p>Сахарный цех №2 литер "Д", назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 475,7 кв.м., инв.№ 14-10-92, лит. Д, Кадастровый (или условный) номер 69:14:0100903:82 по адресу Россия, Тверская область, Кимрский район, Горицкий сельский округ, с.Горицы, ул.Каменская</p>	

№ лота	Описание лота	Начальная цена продажи, руб.
1	<p>Склад литер "Е", назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 136,2 кв.м., инв.№ 92, Кадастровый (или условный) номер 69:14:0102102:16 по адресу Россия, Тверская область, Кимрский район, Горицкий сельский округ, с.Горицы, ул.Каменская</p> <p>Сыродельный цех, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 3 563,2 кв.м., инв.№ 14-10-92, Кадастровый (или условный) номер 69:14:0100903:80 по адресу Россия, Тверская область, Кимрский район, Горицкий сельский округ, с.Горицы, ул.Каменская</p> <p>Трансформаторная подстанция литер "Г", назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 40,2 кв.м., инв.№ 92, Кадастровый (или условный) номер 69:14:0102102:12 по адресу Россия, Тверская область, Кимрский район, Горицкий</p>	
2	Права требования к ООО «КонсалтРус» и ООО «Изумруд» по решению Арбитражного суда г. Москвы от 25 июня 2018г. по делу № А40-76526/18-137-534 о взыскании задолженности по Договору № 4 процентного займа от 23.12.2016 и Договору поручительства к Договору № 4 процентного займа от 23.12.2016	1 101 255 (один миллион сто одна тысяча двести пятьдесят пять) руб. 48 коп.
3	Права требования к ООО «Дайтэк» и ООО «ТИКС-ТРЭЙД» по решению Арбитражного суда г. Москвы от 29 июня 2018г. по делу № А40-80126/18-55-601 о взыскании задолженности по Договору № 3 процентного займа, обеспеченного поручительством, от 19.12.2014 и Договору поручительства к Договору № 3 процентного займа, обеспеченного поручительством, от 19.12.2014	156 296 526 (сто пятьдесят шесть миллионов двести девяносто шесть тысяч пятьсот двадцать шесть) руб.70 коп.
4	Права требования к ООО «ДИОЛ ТК» по Договору подряда № 6/СТР-ХИМ от 28.09.2015	1 104 972 (один миллион сто четыре тысячи девятьсот семьдесят два) руб. 37 коп.
5	Права требования к ООО «ИнтулСтрой» по решению Арбитражного суда г. Москвы от 30 июля 2018г. по делу № А41-40602/2018 о взыскании неосновательного обогащения по Договору № В/3-67 от 10 февраля 2015г.	7 500 (семь тысяч пятьсот) руб. 00 коп.
6	Права требования к ООО «Реалстрой» по Договору № 4/СТР-ХИМ от 08.04.2015	1 267 527 (один миллион двести шестьдесят семь тысяч пятьсот двадцать семь) руб. 10 коп.
7	Права требования к ООО «Дэнис» и ООО «Национальная земельная управляющая компания» по Договору №1 процентного займа, обеспеченного поручительством, от	28 837 479 (Двадцать восемь миллионов восемьсот тридцать семь

№ лота	Описание лота	Начальная цена продажи, руб.
	09.07.2014г. и Договору поручительства от 09.07.2014г. к договору №1 процентного займа, обеспеченного поручительством, от 09.07.14г.	тысяч четыреста семьдесят девять рублей) 45 коп.
8	Права требования к ООО «Дэнис» и ООО «Национальная земельная управляющая компания» Договор №2 процентного займа, обеспеченного поручительством, от 03 сентября 2014г и Договору поручительства от 03 сентября 2014г. к договору №2 процентного займа, обеспеченного поручительством, от 03.09.14г	2 856 745 (Два миллиона восемьсот пятьдесят шесть тысяч семьсот сорок пять) рублей 21 коп.
9	Права требования к ООО «Изумруд» по Договору аренды нежилых помещений № 100-Х/16 от 01.12.2016 г.	1 340 000 (один миллион триста сорок тысяч) руб. 00 коп.
10	Права требования к ООО «Изумруд» по Договору аренды нежилых помещений № 100-Х/17 от 01.07.2017 г.	6 000 000 (шесть миллион) руб. 00 коп.
11	Права требования к Коммерческому банку "Евротраст" (ЗАО), возникшие по Договору № 40701/72 об открытии и ведении счета доверительного управления от 21.12.2007 года	2 983 177 (два миллиона девятьсот восемьдесят три тысячи сто семьдесят семь) руб. 36 коп.
12	Права требования к АО КБ «РосинтерБанк», возникшие по Договору № БР 4779/14/2 (счета доверительного управления паевым инвестиционным фондом) на обслуживание в валюте РФ от 19.12.2014 года	5 700 (пять тысяч семьсот) руб. 00 коп.
13	Права требования к КБ «РОСПРОМБАНК» (ООО), возникшие по Договор № БР/40701/94 (счета доверительного управления паевым инвестиционным фондом) на обслуживание в валюте РФ от 23.01.2014 года	28 419 (двадцать восемь тысяч четыреста девятнадцать) руб. 14 коп.
14	Права требования к ООО «ВЭСТ-СТРОЙ-СЕРВИС» по Договору № 2510-ВСС от 25.10.2012	10 412 857 (десять миллионов четыреста двенадцать тысяч восемьсот пятьдесят семь) руб. 60 коп.

Величина снижения начальной цены продажи Имущества, «шаг снижения» - 10 (десять) процентов от начальной продажной цены;

Последовательное снижение цены, начиная с 13 октября 2018 г. 00:10 (мск), осуществляется каждые 10 (десять) календарных дней.

Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) составляет - начальная цена продажи минус 20 (двадцать) процентов.

III. Условия участия в аукционе

1. Общие условия.

Лицам, желающим участвовать в торгах, необходимо пройти регистрацию на электронной площадке «Фабрикант». Заявки на участие в торгах подаются в электронном виде на электронную площадку: www.fabrikant.ru.

При подаче заявки на участие в открытых торгах заявителем предоставляются следующие документы и сведения:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица),
- действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя),
- копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица),
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица),
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица),
- номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности,
- сведения об участии в уставном капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

2. Порядок внесения задатка

Сумма задатка для участия в аукционе по каждому лоту – 1 000 (одна тысяча) рублей.

Лицу, желающему участвовать в торгах, необходимо внести задаток и приложить платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление заявителем задатка в порядке, указанном в сообщении о торгах.

Заявитель обязан перечислить задаток в срок не позднее 1 дня до даты окончания приёма заявок по следующим банковским реквизитам: Получатель АО «ОСД» Р/с 40701810438180000147 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва; БИК 044525225; к/с 30101810400000000225.

IV. Определение победителя торгов

Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов путем публичного предложения, и при этом иных заявок на участие в торгах не последовало.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества

должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов, по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, прием заявок прекращается.

Победитель торгов по каждому лоту будет обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи либо договор уступки права требования в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения результатов торгов.

Победитель торгов (Покупатель) на основании протокола (договора) осуществляет платеж в денежной форме в течение пятнадцати дней с момента подписания договора купли-продажи (договора уступки права требования), путём перечисления на расчётный счёт должника по следующим реквизитам:

Получатель: Акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Химки» под управлением ЗАО Управляющая компания «Коллективные инвестиции» (ОГРН 1117746703579; ИНН 7723811155; КПП 770901001),
р/с № 40701810238000031140 в ПАО Сбербанк,
к/сч № 30101810400000000225,
БИК 044525225

Иные условия проведения торгов будут размещены по месту проведения торгов - сайте электронной торговой площадки «Фабрикант» (<http://www.Fabrikant.ru/>).

V. Заключительные положения

Иные условия проведения торгов будут размещены по месту проведения торгов - сайте электронной торговой площадки «Фабрикант» (<http://www.Fabrikant.ru/>).

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты лота в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре уступки права требования.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражение в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются регламентом торговой площадки и законодательством Российской Федерации.

АО «ОСД» (Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов: № 22-000-0-00094 от «29» июля 2010 г.).

Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Химки» под управлением ЗАО Управляющая компания «Коллективные инвестиции» зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 06.12.2007 г. за № 1103-94140014.

С 06 октября 2017 года осуществляется прекращение Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Химки» под управлением ЗАО Управляющая компания «Коллективные инвестиции» в связи с аннулированием лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами у Закрытого акционерного общества «Коллективные инвестиции».

Получить подробную информацию о паевом инвестиционном фонде (в том числе ознакомиться с правилами доверительного управления), а также ознакомиться с законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, можно по месту нахождения АО «ОСД» по адресу: г. Москва, ул. Земляной Вал, дом 50А/8, стр. 2 (495) 909-93-22.

Генеральный директор

М.С. Пашенин