

Извещение о проведении торгов

Акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий» сообщает о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Химки» под управлением ЗАО Управляющая компания «Коллективные инвестиции».

I. Общие положения

Торги проводятся на электронной торговой площадке «Фабрикант» (<http://www.Fabrikant.ru/>).

Организатор торгов: Акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий» (ИНН 7723811155, ОГРН 1117746703579 от 06.09.2011 г. выдан Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, Место нахождения: г. Москва, ул. Земляной Вал, д.50А/8, стр.2).

Продавец: Акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий», действующее в качестве лица, осуществляющего прекращение Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Химки» под управлением ЗАО Управляющая компания «Коллективные инвестиции» в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 N 156-ФЗ "Об инвестиционных фондах".

Контактный телефон: +7 (495) 909-93-22

Претендент может ознакомиться с документацией в период всего срока приема заявок в рабочие дни с 10.00 до 17.00 (по пятницам с 10.00 до 15.00) по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. 2-я Хуторская, д.38А, стр.14

Форма торгов: открытый аукцион с понижением цены.

Прием заявок и документов для участия в торгах производится электронной площадкой с 12 часов 00 минут (мск) 21.03.2019г. до определения победителя торгов, либо завершения последнего этапа 23 часа 50 минут (мск) 22.04.2019 в соответствии с регламентом работы электронной площадки. Ознакомиться с регламентом можно на сайте: www.Fabrikant.ru. С даты определения победителя торгов, по продаже имущества посредством публичного предложения, прием заявок прекращается.

II. Сведения о выставляемом на аукцион имуществе

№ лота	Описание лота	Начальная цена продажи, руб.
1	<p>Право требования по следующим договорам:</p> <p>По договору № 3 от 19.12.2014 г. процентного займа, обеспеченного поручительством ООО «Дайтэк» (ОГРН 1126454004588), заключенного между ООО «ТИКС-ТРЭЙД» (заёмщик) и ЗАО Управляющая компания «Коллективные инвестиции» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Химки» (займодавец);</p> <p>По договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 222-ДДУ-3\ПИФ от 20 декабря 2012 г. заключенному между ЗАО Управляющая компания «Коллективные инвестиции» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Химки» и ЗАО «Лагуна-ГРИН»;</p> <p>По договору № 1 от 09.07.2014 г. процентного займа, обеспеченного поручительством, ООО «Национальная земельная управляющая компания», заключенного между ООО «ВЕГАСТРОЙ» (ОГРН 5087746372940) - заёмщик и ЗАО Управляющая компания «Коллективные инвестиции» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Химки» (займодавец);</p>	233 256 583,09 (двести тридцать три миллиона двести пятьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят три) руб. 09 коп.

<p>По договору № 2 от 03.09.2014 г. процентного займа, обеспеченного поручительством, обеспеченного поручительством, ООО «Национальная земельная управляющая компания», заключенного между ООО «ВЕГАСТРОЙ» (ОГРН 5087746372940) - заёмщик и ЗАО Управляющая компания «Коллективные инвестиции» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Химки» (займодавец);</p> <p>По договору № 40701/72 об открытии и ведении счета доверительного управления от 21.12.2007 года, заключенному между ЗАО УК «Коллективные инвестиции» Д.У. ЗПИФ недвижимость «Химки» (ОГРН 1047796896729) и ЗАО КБ «Европейский трастовый банк» (ОГРН 1027739154497);</p> <p>По договору аренды земельных участков и нежилых помещений № 100-Х/16 от 01.12.2016, заключенному между ЗАО «УК Коллективные инвестиции» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Химки», ОГРН 1047796896729, (арендодатель) и ООО «Изумруд», ОГРН 1114029001723 (арендатор);</p> <p>По договору аренды земельных участков и нежилых помещений № 100-Х/17 от 01.07.2017 г., заключенному между ЗАО «УК Коллективные инвестиции» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Химки», ОГРН 1047796896729, (арендодатель) и ООО «Изумруд», ОГРН 1114029001723 (арендатор);</p> <p>По договору 2510-ВСС от 25.10.2012 г., заключенному между ЗАО Управляющая компания «Коллективные инвестиции» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Химки», ОГРН 1047796896729 (заказчик) и ООО «ВЭСТ-СТРОЙ-СЕРВИС» ОГРН (подрядчик);</p> <p>По договору № В/3-67 от 10.02.2015, заключенному между ЗАО «Коллективные инвестиции» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Химки» (ОГРН 1047796896729) и ООО «ИнтулСтрой» (ОГРН 1117746933370) ;</p> <p>По договору № 4 процентного займа, обеспеченного поручительством от 23.12.2016 г. ООО «Изумруд», заключенному между ЗАО «УК Коллективные инвестиции» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Химки» (ОГРН 1047796896729), займодавец и ООО «Консалтрус» (ОГРН 1057749083039), заёмщик;</p> <p>По договору № БР/40701/94 (счета доверительного управления паевым инвестиционным фондом) на обслуживание в валюте РФ от 23.01.2014 года, заключенному между ЗАО УК «Коллективные инвестиции» Д.У. ЗПИФ недвижимость «Химки» (ОГРН 1047796896729) и КБ «Российский промышленный банк» (ООО) (ОГРН 1027739091280);</p> <p>По договору № БР 4779/14/2 (счета доверительного управления паевым инвестиционным фондом) на обслуживание в валюте РФ от 19.12.2014 года, заключенному между ЗАО УК «Коллективные инвестиции» Д.У. ЗПИФ недвижимость «Химки» (ОГРН 1047796896729) и АО КБ «РосинтерБанк»</p>	
--	--

	<p>(ОГРН 1027700351106) по договору № БР 4779/14/2 от 19 декабря 2014 г.</p> <p>По договору подряда № 4/СТР-ХИМ от 08.04.2015, заключенному между ЗАО «УК Коллективные инвестиции» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Химки» (ОГРН 1047796896729) и ООО «Реалстрой».</p>	
--	---	--

Величина снижения начальной цены продажи Имущества, «шаг снижения» - 42 (сорок два) процента от начальной продажной цены;

Последовательное снижение цены, начиная с 24.03.2019 00:10 (мск), осуществляется каждые 2 (два) календарных дня.

Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) составляет - начальная цена продажи минус 99.57% (девяносто девять целых пятьдесят семь сотых) процента.

III. Условия участия в аукционе

1. Общие условия.

Лицам, желающим участвовать в торгах, необходимо пройти регистрацию на электронной площадке «Фабрикант». Заявки на участие в торгах подаются в электронном виде на электронную площадку: www.fabrikant.ru.

При подаче заявки на участие в открытых торгах заявителем предоставляются следующие документы и сведения:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица),
- действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя),
- копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица),
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица),
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица),
- номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности,
- сведения об участии в уставном капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

IV. Определение победителя торгов

Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов путем публичного предложения, и при этом иных заявок на участие в торгах не последовало.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов, по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, прием заявок прекращается.

Победитель торгов по каждому лоту будет обязан заключить с Продавцом договор уступки права требования в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения результатов торгов.

Победитель торгов (Покупатель) на основании протокола (договора) осуществляет платеж в денежной форме в течение пятнадцати дней с момента подписания договора купли-продажи (договора уступки права требования), путём перечисления на расчётный счёт должника по следующим реквизитам:

Получатель: Акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Химки» под управлением ЗАО Управляющая компания «Коллективные инвестиции» (ОГРН 1117746703579; ИНН 7723811155; КПП 770901001), р/с № 40701810238000031140 в ПАО Сбербанк, к/сч № 30101810400000000225, БИК 044525225

Иные условия проведения торгов будут размещены по месту проведения торгов - сайте электронной торговой площадки «Фабрикант» (<http://www.Fabrikant.ru/>).

V. Заключительные положения

Иные условия проведения торгов будут размещены по месту проведения торгов - сайте электронной торговой площадки «Фабрикант» (<http://www.Fabrikant.ru/>).

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты лота в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре уступки права требования.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражение в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются регламентом торговой площадки и законодательством Российской Федерации.

АО «ОСД» (Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов: № 22-000-0-00094 от «29» июля 2010 г.).

Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Химки» под управлением ЗАО Управляющая компания «Коллективные инвестиции» зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 06.12.2007 г. за № 1103-94140014.

С 06 октября 2017 года осуществляется прекращение Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Химки» под управлением ЗАО Управляющая компания «Коллективные инвестиции» в связи с аннулированием лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами у Закрытого акционерного общества «Коллективные инвестиции».

Получить подробную информацию о паевом инвестиционном фонде (в том числе ознакомиться с правилами доверительного управления), а также ознакомиться с законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, можно по месту нахождения АО «ОСД»:

До 22 февраля 2019 года (включительно) по адресу: г. Москва, ул. Земляной Вал, дом 50А/8, стр. 2.

После 22 февраля 2019 года по адресу: г. Москва, ул. 2-я Хуторская, д.38А, стр.14.

Тел. 8 (495) 909-93-22

Генеральный директор

М.С. Пашенин