

Извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона

Акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий» сообщает о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Авекс-недвижимость».

I. Общие положения

Аукцион проводится 30 ноября 2016 года в 11 часов 00 минут по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Земляной Вал, дом 50А/8, стр. 2

Регистрация участников с 10 час. 00 мин. до 10 час. 45 мин.

Организатор торгов: Акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий» (ИНН 7723811155, ОГРН 1117746703579 от 06.09.2011 г. выдан Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, Место нахождения: г. Москва, ул. Земляной Вал, д.50А/8, стр.2).

Продавец: Акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий», действующее в качестве лица, осуществляющего прекращение Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Авекс-недвижимость» в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 N 156-ФЗ "Об инвестиционных фондах".

Форма торгов: открытый аукцион с понижением цены (голландского типа).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 28 октября 2016 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 28 ноября 2016 года.

Время и место приема заявок - рабочие дни с 10.00 до 17.00 (по пятницам с 10.00 до 15.00) по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Земляной Вал, дом 50А/8, стр. 2.

Контактные телефоны: +7 (495) 909-93-22.

Претендент может ознакомиться с документацией в рабочие дни с 10.00 до 17.00 (по пятницам с 10.00 до 15.00) по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Земляной Вал, дом 50А/8, стр. 2.

Дата, время и место определения участников аукциона – 29 ноября 2016 года в 11 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Земляной Вал, дом 50А/8, стр. 2

Дата, время и место подведения итогов аукциона – 30 ноября 2016 года после завершения аукциона по адресу: г. Москва, ул. Земляной Вал, дом 50А/8, стр. 2

II. Сведения о выставленном на аукцион имуществе

№ лота	Описание лота	Начальная цена продажи, руб.
1	Все права требования к ООО «АВ-Дизайн» на основании Решения суда от 04.08.2016 года по делу № А40-102010/16-159-867 о взыскании задолженности в размере 2 019 841 626,17 рублей по Договору № 01-10/15 о переводе долга от 01.10.2015г.	2 019 841 626,17
2	Все права требования к Открытому акционерному обществу Коммерческий банк "Пробизнесбанк" в размере 306 399,48, возникшие по Договору №120721/2 на открытие и ведение банковского счета юридического лица от 31.01.2014 г.	306 399,48

Шаг аукциона устанавливается следующим образом:

при цене продажи лота выше 1 000 000 000,00 руб. шаг аукциона составляет 100 000 000,00 руб.

при цене продажи лота ниже 1 000 000 000,00 руб. (включительно), но выше 100 000 000,00 руб. шаг аукциона составляет 10 000 000,00 руб.

при цене продажи лота ниже 100 000 000,00 руб. (включительно), но выше 10 000 000,00 руб. шаг аукциона составляет 1 000 000,00 руб.

при цене продажи лота ниже 10 000 000,00 руб. (включительно), но выше 1 000 000,00 руб. шаг аукциона составляет 500 000,00 руб.

при цене продажи лота ниже 1 000 000,00 руб. (включительно), но выше 100 000,00 руб. шаг аукциона составляет 100 000,00 руб.

при цене продажи лота ниже 100 000,00 руб. (включительно), но выше 10 000,00 руб. шаг аукциона составляет 10 000,00 руб.

при цене продажи лота ниже 10 000,00 руб. (включительно) шаг аукциона составляет 100,00 руб.

Сумма задатка для участия в аукционе по каждому лоту – 1 000 (одна тысяча) рублей.

Победитель торгов по каждому лоту будет обязан заключить с Продавцом договор уступки права требования.

III. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору торгов в свободной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов;

- внести задаток на счет Организатора торгов в указанном в настоящем извещении порядке.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

2. Порядок внесения задатка

Основанием для внесения задатка является договор о задатке, заключенный Организатором торгов с претендентом.

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Задаток перечисляется на расчетный счет АО «ОСД» Р/с 40701810438180000147 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва; БИК 044525225; к/с 30101810400000000225.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 28 ноября 2016 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с расчетного счета Организатора торгов.

Срок и порядок внесения претендентом задатка, а также порядок его возврата отражаются в договоре о задатке.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка составляется в свободной форме на имя Генерального директора Организатора торгов Пашенина Михаила Сергеевича. Заявка должна содержать фамилию, имя, отчество (полное наименование), банковские реквизиты и контактный телефон претендента.

Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Организатор торгов отказывает в приеме заявок, поступивших по истечении срока их приема, указанного в настоящем извещении.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный (входящий) номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 30 (тридцати) дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале входящих документов.

Претендент не может отозвать зарегистрированную заявку после окончания срока приема заявок.

IV. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

1. Заявка подается в двух экземплярах. Один экземпляр заявки, удостоверенной подписью представителя Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.
2. К заявке прилагаются по описи следующие документы:
 - 1) Платежный документ (с отметкой банка плательщика об исполнении) для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка.
 - 2) Заверенные руководителем претендента либо нотариально заверенные копии следующих документов (для юридических лиц):
 - устав;
 - свидетельство о государственной регистрации юридических лиц;
 - свидетельство о постановке юридического лица на налоговый учет;
 - документ, подтверждающий полномочия единоличного исполнительного органа;
 - выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендентами и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
 - оригинал доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени претендента при подаче заявки и выполнении других функций, оговоренных в доверенности, оформленный в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.
 - 3) Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц).
3. Опись представленных документов подписывается претендентом или его уполномоченным представителем и представляется в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью представителя Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема описи.
4. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, представленные иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.
5. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

V. Определение участников аукциона

1. В указанный в настоящем извещении о проведении торгов день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков.
2. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.
3. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:
 - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении о проведении торгов, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
 - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
 - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.
4. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.
5. В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник, Организатор торгов признает аукцион несостоявшимся.
6. Организатор торгов может принять решение об отказе в проведении торгов в срок не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения торгов, о чем он извещает претендентов не позднее одного дня со дня принятия данного решения и возвращает в течение 30 (тридцати) дней внесенные ими задатки.

VI. Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в указанном в настоящем извещении о проведении торгов месте в соответствующие день и час.
2. Аукцион проводится в следующем порядке:
 - 1) Аукцион ведет аукционист;
 - 2) Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены лота, шага аукциона и порядка проведения аукциона;
Шаг аукциона устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены лота, и не изменяется в течение всего аукциона.
 - 3) Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить лот в соответствии с этой ценой;
 - 4) Каждую последующую цену аукционист назначает путем уменьшения текущей цены на шаг аукциона. Каждая очередная цена объявляется аукционистом трижды. После трехкратного объявления текущей цены аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона;
 - 5) Аукцион завершается, как только один из участников аукциона поднял билет;
 - 6) По завершении каждого торга аукционист объявляет о продаже лота, называет цену проданного лота и номер билета победителя аукциона.

VII. Оформление результатов торгов

1. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах

торгов составляется в трех экземплярах, один из которых передается победителю, два – остаются у Организатора торгов.

В протоколе указываются:

- номер лота;
- имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина);
- цена приобретаемого лота.

2. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора уступки права требования.

Договор уступки права требования заключается между победителем торгов и Акционерным обществом «Объединенный специализированный депозитарий», действующим в качестве лица, осуществляющего прекращение Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Авекс-недвижимость» в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 N 156-ФЗ "Об инвестиционных фондах".

Договор уступки права требования подлежит подписанию в срок не позднее 6 (шести) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3. Внесенный победителем торгов задаток возвращается в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора уступки права требования. Организатор торгов обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.
4. Последствия уклонения победителя торгов и Организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также уклонение победителя торгов и Продавца от заключения договора уступки права требования определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

VIII. Признание торгов несостоявшимися

1. Торги по каждому выставленному лоту признаются несостоявшимися в случае, если:
 - 1) В торгах участвовало менее двух участников аукциона;
 - 2) Ни один из участников торгов при проведении аукциона не поднял билет;
 - 3) Победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов и/или заключения договора уступки права требования.
2. Организатор торгов обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня проведения торгов вернуть внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток.

В случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора уступки права требования, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

IX. Заключительные положения

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты лота в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре уступки права требования.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражение в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

АО «ОСД» (Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов: № 22-000-0-00094 от «29» июля 2010 г.).

Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Авекс-недвижимость» зарегистрированы Службой Банка России по финансовым рынкам 29.10.2013г. за № 2682.

С 12 января 2016 года осуществляется прекращение Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Авекс-недвижимость» в связи с аннулированием лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами у Закрытого акционерного общества «ИНТЕРКОММЕРЦ Управление активами».

Получить подробную информацию о паевом инвестиционном фонде (в том числе ознакомиться с правилами доверительного управления), а также ознакомиться с законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, можно по месту нахождения АО «ОСД» по адресу: г. Москва, ул. Земляной Вал, дом 50А/8, стр. 2 (495) 909-93-22.